



# **INWENTARYZACJA**

## **1.0. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części basenowej budynku Szkoły Podstawowej w Paczynie.

## **2.0. Inwestor**

Gmina Toszek

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

## **3.0. Podstawa opracowania**

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- a) Zlecenie inwestora – Umowa nr IKP.7011.55.2017 z dn. 21.03.2017r.
- b) Dokumentacja fotograficzna.
- c) Wizje lokalne.
- d) Polskie normy budowlane.
- e) Przepisy techniczno budowlane.



#### **4.0. Lokalizacja obiektu**

Paczyna, ul. Wiejska 80

działka nr 609/166

Obiekt budynku Szkoły Podstawowej jest zlokalizowany na działce będącej własnością inwestora. Działka ta jest w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako Up (tereny usług publicznych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji północnej.

#### **5.0. Opis stanu istniejącego**

##### **5.1. Opis ogólny.**

Budynek Szkoły Podstawowej w Paczynie powstał w I połowie XX wieku. Około roku 1988r dobudowano do budynku salę gimnastyczną z basenem.

Opracowywany obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w części jest podpiwniczony. Bryła budynku w zawartej zabudowie. Można wyodrębnić trzy części budynku szkoły: dydaktyczno-biurową, salę gimnastyczną z basenem kąpielowym oraz budynek gospodarczo-magazynowy. Budynek posiada dachy płaskie.

Opracowywana część basenowa znajduje się od strony południowej w przyziemiu. Nad częścią basenową znajduje się sala gimnastyczna.

Ściany zewnętrzne części basenowej murowane, grubości około 51.0cm-120cm.

##### **5.2. Instalacje**

Budynek szkoły wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną jak również instalację C.O..



### 5.3. Dane techniczne obiektu.

Dane techniczne budynku:

- wysokość budynku względem poziomu terenu: 9,36 [m]
- powierzchnia zabudowy budynku: 842,69 [m<sup>2</sup>]
- kubatura budynku: 5927,00 [m<sup>3</sup>]
- powierzchnia użytkowa całego budynku: 1416,00 [m<sup>2</sup>]
- **powierzchnia użytkowa opracowywanej części: 175,42 [m<sup>2</sup>]**
- **kubatura opracowywanej części 669,59 [m<sup>3</sup>]**

### 5.4. Program funkcjonalny.

#### CZĘŚĆ BASENOWA

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
001	POMIESZCZENIE BASENU	69,51
002	PRZEDSIONEK	2,56
003	STREFA WEJŚCIOWA	29,27
004	PRYSZNIC	8,93
005	SZATNIA	12,90
006	POM. GOSPODARCZE	2,79
007	POM. GOSPODARCZE	3,32
	KOTŁOWNIA	20,75
	POM. GOSPODARCZE	15,62
	POM. GOSPODARCZE	9,77
<b>R A Z E M P. U. (POW. PODŁOGI)</b>		<b>175,42</b>



## **5.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe części basenowej**

### **Ściany**

Ściany murowane i działowe z cegły w technologii tradycyjnej o grubości przedstawionej na rysunkach inwentaryzacji.

Ściany w większości nie są otynkowane. Okładziny ściennie z płyt stalowych, boazerii drewnianej lub płytek ceramicznych ułożonych na płytach OSB – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach inwentaryzacji.

### **Stropy**

Nie dokonywano odkrywek stropów nad basenem. Okładziny stropów z płyt stalowych lub paneli PCV.

### **Tynki**

W większości brak tynków.

### **Stolarka**

Stolarka okienna: okna PCV. Kraty w oknach w hali basenowej.

Stolarka drzwiowa: drewniana z ościeżnicami drewnianymi



## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



ZDJĘCIE NR 1. Elewacja tylna budynku szkoły – z widokiem na część sali sportowej z basenem



ZDJĘCIE NR 2. Elewacja boczna budynku szkoły – z widokiem na część sali sportowej z basenem



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony budynek Szkoły Podstawowej w Paczynie. Obiekt jest zlokalizowany przy ulicy Wiejskiej, dz. nr 609/166.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest opinia o aktualnym stanie technicznym części basenowej budynku szkoły.

Zakres opracowania w tej części polega na opisie ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych budynku w poszczególnych pomieszczeniach oraz opinii o ogólnym stanie technicznym obiektu w zakresie opracowania.

### **3. Ogólny opis budynku**

Przedmiotowy obiekt posiada dwie kondygnacje. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Wysokość pomieszczeń w części basenowej 2,63m - 2,59m.

Ściany zewnętrzne z cegły grubości około 51cm-120cm. Ściany działowe z cegły grubości ok. 25cm-59cm. W pomieszczeniach stropy żelbetowe.



Większość pomieszczeń w opracowywanym zakresie nie posiada tynków. Ściany obłożone okładziną ścienną – panelami stalowymi, boazerią drewnianą lub płytkami ceramicznymi na płytach OSB.

Układ pomieszczeń w części basenowej oraz przekrój poprzeczny pokazano na rysunkach *inwentaryzacji budowlanej*.

#### **4. Opis stanu technicznego.**

Analizowany budynek posiada elewacje otynkowane tynkiem cienkowarstwowym. Na elewacji brak pęknięć.

Analizując stan techniczny stropów w opracowywanej części, nie stwierdzono ugięć, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu stropów, nie stwierdzono również innych niebezpiecznych zjawisk świadczących o zagrożeniu w obecnym stanie użytkowania i przy obecnym poziomie obciążenia.

Należy podkreślić, że ze względu na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek stropów oraz nie dokonano dokładnej inwentaryzacji konstrukcyjnej i obliczeń sprawdzających zabudowanych elementów konstrukcji nośnej stropów, belek żelbetowych czy fundamentów. Przy zmianie sposobu obciążenia, zmianie intensywności obciążenia (zmiana sposobu użytkowania) lub dodatkowym obciążeniu na etapie prac przebudowy lub innych prac budowlanych zmieniających np. schematy obliczeniowe elementów nośnych stropu, należy każdorazowo wykonać identyfikację konstrukcji stropu oraz obliczenia sprawdzające.

Drzwi wykonane z drewna, ościeżnice drewniane.





## 5. Wnioski i zalecania:

Wymagana jest poprawa warunków higieniczno sanitarnych basenu, jak również poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu poprzez:

- a) wykonanie wentylacji mechanicznej, nawiewno wywiewną basenu oraz instalacji grzewczych.
- b) zdemontowanie istniejących okładzin ściennych, podłogowych, na suficie i wykonanie nowych przystosowanych do basenów.
- c) wymianę istniejącej instalacji elektrycznej, która nie odpowiada wymogom bezpieczeństwa na basenie.
- d) wykonanie "strefy bezpiecznej" przed niecką basenu.

## 6. Opinia techniczna

Część basenowa Szkoły Podstawowej w Paczynie nadają się do przeprowadzenia wszelkich robót modernizacyjnych w tym i związanych z planowaną przebudową.

Opracował:.....

*Strzelce Opolskie, czerwiec 2017*